

**Ing. Aleš Kaplánek, Ph.D., znalec**

K.Čapka 778

742 21 Kopřivnice

Č.j.: 34962/2024

## **Znalecký posudek**

**Číslo položky: 039639/2024**

Číslo posudku: AD/2707

Podepsaný znalec podává tímto znalecký posudek z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky a movitostí, o stanovení obvyklé ceny vozidla Škoda Fabia rz 1M6 7774

Znalecký posudek je podáván v souvislosti se zamýšlenou dražbou

Obvyklá cena vozidla je vztažena ke dni 24.04.2024

Zadavatel posudku: Městský úřad Kopřivnice, odbor majetku města,  
Štefánikova 1163/12, Kopřivnice  
zast. Ing. Pavlínou Tobiášovou, DiS.  
IČ: 00298077

Datum vyhotovení posudku:	05.05.2024
Počet vyhotovení:	2
Číslo vyhotovení:	/2
Počet příloh :	0

## **0.0 Znalecký úkol**

Ve znaleckém posudku je třeba stanovit obvyklou cenu vozidla Škoda Fabia rz 1M6 7774

### **1.0 Nález**

Znalec při výběru dat a jejich zdrojů vycházel z podkladů poskytnutých zadavatelem, technických informací dostupných na internetu, technických sdělení autorizovaných servisů a z požadavků, které vyplynuly ze zadání znaleckého posudku.

Při stanovení obvyklé ceny vozidla bylo postupováno se zohledněním Znaleckého standardu číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel, USI VUT, Brno 2004.

Pokud není výslovně uvedeno jinak, ceny jsou uvedeny včetně DPH.

U vozidla byla stanovena doba provozu a dle příslušné amortizační stupnice uváděné v citované literatuře v návaznosti na ujeté kilometry stanovena základní amortizace a poté spočtena technická hodnota.

Cena nová byla stanovena na základě cenových informací u výrobců či prodejců v současné době vyráběných srovnatelných typů vozidel. Cena výchozí je pak cena nová, redukováná případně o odhadované morální opotřebení.

Časová cena byla stanovena vynásobením výchozí ceny technickou hodnotou.

Výsledná cena obvyklá byla stanovena vynásobením ceny časové koeficientem prodejnosti, který vyjadřuje vazbu mezi teoretickou obecnou cenou (cenou časovou) a obvyklou cenou výslednou a který byl volen tak, aby dal reálně výslednou obvyklou cenu.

Data použitá z citované či odkazované odborné literatury jsou hodnocena jako technicky přijatelná. Podklady poskytnuté zadavatelem bez pochybností.

Podklady poskytnuté zadavatelem byly níže podepsanému znalci poskytnuty osobně a pro posouzení věci podstatné skutečnosti jsou uvedeny dále v nálezové části posudku.

Skutečnosti sdělené zadavatelem, mající vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku, jsou uvedeny v jeho nálezové části.

### **1.1 Identifikace vozidla**

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Kategorie vozidla:	M1
VIN:	TMBPF16Y313135361
Obsah, druh a výkon motoru:	1 896 ccm / NM / 47 kW
Karoserie:	hatchback 5-dveřová
RZ:	1M6 7774
Barva:	zelená světlá
Pneu:	185/60 R14
Počet náprav - poháněných:	2 - 1 přední
TK platná do:	bez platné TK
Stav počítadla kilometrů:	245 588
Datum první evidence:	25.10.2000
TP číslo:	UH952992
Vlastník vozidla:	nezjištěn
Počet předchozích držitelů:	nezjištěno

Základní identifikační údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci. Stav počítadla km k datu technické prohlídky dne 27.03.2019. Opis protokolu č. CZ-3744-19-03-1053 poskytnul zadavatel posudku.

### **Údaje o opravách**

Bez údajů o opravách.

## **Výbava vozidla**

Výbava vozidla je předpokládána jako standardní a odpovídající údajům výrobce pro uvedený typ a provedení vozidla.

## **Technický stav jednotlivých skupin vozidla**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 24.04.2024 v Kopřivnici, na odstavné ploše městského úřadu.

Vozidlo bylo dlouhodobě odstavené, bez klíčů k zapalování, uzamknuté. Stav počítadla kilometrů nebylo možno ověřit.

Karoserie vozidla úplná, silně korozně napadená, zejména levý práh, levá bočnice, zadní viko zavazadlového prostoru - deformované, pravá zadní bočnice, pravý práh. Levý a pravý přední blatník opravované, neodborný přestřík. Lak narušený korozí a olupováním, místy popraskaný, neplní ochrannou ani estetickou funkci.

Vnější příslušenství vozidla neúplné, chybí přední lišty nárazníku, přední stěrač. Přední nárazník prasklý, přední světlometry výrazně ztmavlé.

Nápravy úplné, bez viditelného poškození, brzdová soustava úplná, funkční plocha brzdových kotoučů pokrytá korozí - vozidlo dlouhodobě odstaveno na venkovním prostranství.

Funkčnost brzd a řízení nebylo možno ověřit - vozidlo bez klíčů a bez možnosti zprovoznění.

Hnací ústrojí předpokládáno jako součást vozidla, pod vozidlem bez zjevných nadměrných úniků provozních kapalin.

Zasklení vozidla úplné, nepoškozené, skla tónovaná.

Interiér vozidla úplný, ve stavu silného provozního znečištění a

opotřebení. Ovládací prvky a přístrojová deska se jeví jako úplné, displej přístrojového panelu bez zobrazených hodnot.

Bez platné technické prohlídky, dle nálepky na tabulce registrační značky byla platná do roku 2022.

Stav vozidla v době prohlídky dokumentují fotografie, uvedené dále v posudku.

Stav všech skupin vozidla je hodnocen jako o 30 % horší než úměrný době provozu a počtu ujetých kilometrů.

### **Pneumatiky**

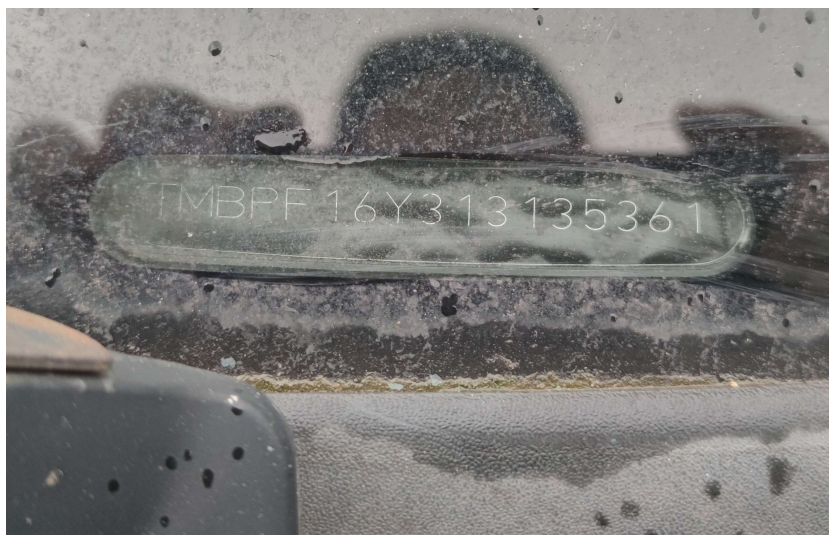
Kola přední nápravy a pravé zadní kolo osazena pneumatikami rozměru 185/60 R15, hloubka hlavních dezénových drážek 4 mm, nahuštěné tlakovým médiem, podhuštěné, hliníkové disky, levé zadní kolo osazeno pneumatikou rozměru 165/70 R14, hloubka hlavních dezénových drážek cca 2 mm, bez tlaku, disk plechový, deformovaný. Dezén rovnoměrně opotřebený. Na bočnicích pneumatik drobné praskliny vzniklé stárnutím pneu. Technická hodnota pneumatik je uvažována jako odpovídající technické hodnotě vozidla.

### **1.4 Použitá literatura**

- [1] Bradáč A. a kol.: Soudní inženýrství, Akademické naklad. CERM Brno 1997
- [2] Znalecký standard číslo I/2005- oceňování motorových vozidel, USI VUT, Brno 2004
- [3] inzerce ojetých motorových vozidel [www.tipcars.cz](http://www.tipcars.cz)
- [5] [www.skoda-auto.cz](http://www.skoda-auto.cz)



Obr. 1a,b Vozidlo Škoda v době prohlídky



Obr.2 Identifikátor VIN za čelním sklem



Obr.3 Tabulka rz s nálepkou TK



Obr.4 Levá zadní pneu, disk a bočnice



Obr.5 Levý práh





Obr.6 Levý přední blatník



Obr.7 Pravý světlomet a prasklý přední blatník



Obr.8 Pravý práh



Obr.9 Prasklina a loupání laku na platu střechy



Obr.10 Přední část interiéru



Obr.11 Zadní část interiéru

## 2.0 Posudek

### Stanovení základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 24. rok provozu ZAD = 90,00 %  
Počet ujetých km: PKM = 245 588 ZAP = 100,00 %

Základní amortizace  $\underline{ZA = (ZAD + ZAP) / 2 = 95,00 \%}$

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005.

### Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

Technický stav hodnocen na 10 % bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace. Redukovaná technická hodnota  $\underline{THVR = 10,0 \%}$ .

Pramen, zdůvodnění: Vozidlo vyžaduje bezprostřední provedení opravy za účelem zprovoznění a případné technické prohlídky. Potenciálně vyžaduje zejména opravu koroze karoserie, náprav, řízení a hnacího ústrojí. Hodnoceno z technického hlediska jako schopné opravy. Znalecký standard číslo I/2005

### Výchozí cena vozidla (CN)

Výchozí cena byla jako srovnatelná stanovena dle v současné době vyráběného a prodávaného vozidla Škoda Fabia s karoserií hatchback, s výbavou Selection, s manuální převodovkou a zážehovým motorem 1.0 MPI o výkonu 59 kW, jehož prodejní cena činí 369 900 Kč vč. DPH. Morální opotřebení je stanoveno na 50 % (zcela nová generace s vyšší užitnou a estetickou hodnotou a pokročilými asistenčními systémy, vyšší výkon motoru). Výsledná cena je 50 % ceny v současné době nabízeného modelu.

Výchozí cena vozidla  $\underline{CN = 184\,950,0 \text{ Kč (včetně DPH)}}$

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005, pro porovnání použít ceník a technická data [skoda-auto.cz](http://skoda-auto.cz)

#### **Výpočet časové ceny vozidla (CČV<sub>1</sub>)**

Výchozí cena	CN	184 950,0 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	184 950,0 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
THVR x CR		18 495,0 Kč
Časová cena vozidla	CČV <sub>1</sub>	18 495,0 Kč

Časová cena vozidla byla stanovena na CČV<sub>1</sub> = 18 495,0 Kč (zaokr).

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005. Při technické hodnotě pneumatik shodné s technickou hodnotou vozidla je vliv pneumatik zahrnut v redukované technické hodnotě vozidla THVR.

#### **Obvyklá cena vozidla (COB)**

Koeficient prodejnosti vozidla KP byl stanoven na 0,1. Tento součinitel, který vyjadřuje vazbu mezi teoretickou obecnou cenou (cenou časovou) a obvyklou cenou výslednou je volen tak, aby dal reálně výslednou obvyklou cenu. Zvolená hodnota zohledňuje skutečnost, že se jedná o dlouhodobě odstavené vozidlo s vysokým kilometrickým proběhem, bez platné technické prohlídky, které vykazuje znaky korozivní degradace a u něhož lze velmi omezeně usuzovat na stav hnacího ústrojí a podvozkových skupin, s problematickou ekonomickou opravitelností.

$$\text{COB} = \text{CČV}_1 \times \text{KP} = 18\,495,0 \times 0,10 =$$

$$\underline{\text{COB} = 2\,000,0 \text{ Kč (zaokr. včetně DPH)}}$$

Obvyklá cena vozidla byla stanovena na COB = 2 000 Kč (zaokr.)

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005, KP se zohledněním literatury [3].

## 2.4 Interpretace výsledků

K datu 24.04.2024 byla se zohledněním metodického postupu Znaleckého standardu číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel, USI VUT, Brno 2004, stanovena obvyklá cena vozidla Škoda Fabia rz 1M6 7774

## 2.5 Kontrola postupu

Výběr zdroje dat	splněno
Sběr nebo vytvoření dat	splněno
Zpracování dat	splněno
Analýza dat a formulace jejich výsledku	splněno
Interpretace výsledku analýzy dat	splněno

## 3.0 Závěr

**Obvyklá cena vozidla Škoda Fabia rz 1M6 7774 VIN TMBPF16Y313135361 byla ke dne 24.04.2024 stanovena na 2 000 Kč včetně DPH.**

Takto stanovená cena může být použita jako podklad pro sjednání výsledné ceny prodejní.

V rámci kontroly postupu je konstatováno, že formulace závěru byla splněna.

Konzultant nebyl přibrán. Sjednána smluvní cena.

V Kopřivnici dne 05.05.2024

Ing. Aleš Kaplánek, Ph.D.

Znalecká doložka

Znalec je si vědom trestních následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.2001 č.j. Spr 3277/2001 pro základní obory doprava, ekonomika a strojírenství, odvětví doprava silniční, městská, ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, movitostí, strojírenství všeobecné, spec. posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem AD/2707 znaleckého deníku, číslo položky 039639/2024. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Aleš Kaplánek, Ph.D.