

Ing. Aleš Kaplánek, Ph.D., znalec

K.Čapka 778

742 21 Kopřivnice

Č.j.: ---

Znalecký posudek

Číslo položky: **xxxxx/2023**

Číslo posudku: AD/2674

Podepsaný znalec podává tímto znalecký posudek z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky a movitostí, o stanovení obvyklé ceny vozidla Škoda Octavia rz 5T6 2779

Znalecký posudek je podáván v souvislosti se zamýšlenou dražbou

Obvyklá cena vozidla je vztažena ke dni 15.11.2023

Zadavatel posudku: Městský úřad Kopřivnice, odbor majetku města,
Štefánikova 1163/12, Kopřivnice
zast. Ing. Pavlínou Tobiášovou, DiS.
IČ: 00298077

Datum vyhotovení posudku:	15.11.2023
Počet vyhotovení:	2
Číslo vyhotovení:	/2
Počet příloh :	0

0.0 Znalecký úkol

Ve znaleckém posudku je třeba stanovit obvyklou cenu vozidla Škoda Octavia rz 5T6 2779

1.0 Nález

Znalec při výběru dat a jejich zdrojů vycházel z podkladů poskytnutých zadavatelem, technických informací dostupných na internetu, technických sdělení autorizovaných servisů a z požadavků, které vplynuly ze zadání znaleckého posudku.

Při stanovení obvyklé ceny vozidla bylo postupováno se zohledněním Znaleckého standardu číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel, USI VUT, Brno 2004.

Pokud není výslovně uvedeno jinak, ceny jsou uvedeny včetně DPH.

U vozidla byla stanovena doba provozu a dle příslušné amortizační stupnice uváděné v citované literatuře v návaznosti na ujeté kilometry stanovena základní amortizace a poté spočtena technická hodnota.

Cena nová byla stanovena na základě cenových informací u výrobců či prodejců v současné době vyráběných srovnatelných typů vozidel. Cena výchozí je pak cena nová, redukováná případně o odhadované morální opotřebení.

Časová cena byla stanovena vynásobením výchozí ceny technickou hodnotou.

Výsledná cena obvyklá byla stanovena vynásobením ceny časové koeficientem prodejnosti, který vyjadřuje vazbu mezi teoretickou obecnou cenou (cenou časovou) a obvyklou cenou výslednou a který byl volen tak, aby dal reálně výslednou obvyklou cenu.

Data použitá z citované či odkazované odborné literatury jsou hodnocena jako technicky přijatelná. Podklady poskytnuté zadavatelem bez pochybností.

Podklady poskytnuté zadavatelem byly níže podepsanému znalci poskytnuty osobně a pro posouzení věci podstatné skutečnosti jsou uvedeny dále v nálezkové části posudku.

Skutečnosti sdělené zadavatelem, mající vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku, jsou uvedeny v jeho nálezkové části.

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia
Kategorie vozidla:	M1
VIN:	TMBCA21Z958034224
Rok výroby/první evidence:	18.04.2005
Obsah, druh a výkon motoru:	1 595 ccm / BA / 75 kW
Karoserie:	liftback
RZ:	5T6 2779
Barva:	černá metalíza
Pneu:	195/65 R15
Počet náprav - poháněných:	2 - 1 přední
TK platná do:	bez platné TK
Stav počítadla kilometrů:	291 057
TP číslo:	BF988301
Vlastník vozidla:	nezjištěn
Počet předchozích držitelů:	nezjištěno

Základní identifikační údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci. Stav počítadla km k datu technické prohlídky dne 07.08.2014. Opis protokolu č. CZ-3828-14-08-0149 poskytnul zadavatel posudku.

Údaje o opravách

Bez údajů o opravách.

Výbava vozidla

Výbava vozidla je předpokládána jako standardní a odpovídající údajům výrobce pro uvedený typ a provedení vozidla. Vozidlo vybaveno zámkem zpátečky.

Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Prohlídka vozidla byla provedena dne 14.11.2023 v Ženklově, na odstavné ploše firmy Petr.

Vozidlo bylo dlouhodobě odstavené, bez klíčů k zapalování a bez možnosti prohlídky interiéru a motorového prostoru. Stav počítadla kilometrů nebylo možno ověřit.

Karoserie vozidla úplná, bez většího deformačního poškození. Části vnějších panelů karoserie, zejména prahy, zadní bočnice, dveře, přední a blatníky napadeny hloubkovou korozí, v části spár ve spodní části vozidla prorůstal mech. Stopy hloubkové koroze se nacházely rovněž v podvozkové části vozidla, včetně náprav a výfuku. Lak na většině dílů matný, oxidovaný působením atmosférických vlivů, laková vrstva narušena korozí. Lak neplní ochranou ani estetickou funkci.

Vnější příslušenství vozidla zahrnující nárazníky, zpětná zrcátka, osvětlení, lišty, kliky dveří, anténu, přední masku, a stěrače a světelně technickou výbavu úplné.

Nápravy úplné, bez viditelného poškození, Brzdová soustava úplná, funkční plocha brzdových kotoučů pokrytá korozí - vozidlo dlouhodobě odstaveno na venkovním prostranství.

Funkčnost brzd a řízení nebylo možno ověřit - vozidlo bez klíčů a tedy bez možnosti zprovoznění.

Hnací ústrojí předpokládáno jako součást vozidla, pod vozidlem bez zjevných nadměrných úniků provozních kapalin.

Zasklení vozidla úplné, nepoškozené, skla tónovaná.

Interiér vozidla dle průhledu přes okna úplný, ve stavu obvyklého provozního znečištění a opotřebení. Ovládací prvky a přístrojová deska vyjma středové panelu se jeví jako úplné, ze středového panelu vytažen multimediální přehrávač a případně hardware infotainmentu. Ukazatel přístrojové desky na nulových hodnotách, displej bez zobrazených hodnot.

Bez platné technické prohlídky, dle nálepky na tabulce registrační značky byla platná do roku 2015.

Stav vozidla v době prohlídky dokumentují fotografie, uvedené dále v posudku.

Stav všech skupin vozidla je hodnocen jako úměrný době provozu a počtu ujetých kilometrů.

Pneumatiky

Všechna kola vozidla osazena pneumatikami rozměru 195/65 R15. Hloubka hlavních dezénových drážek cca 6 mm, dezén rovnoměrně opotřebený. Disky plechové, bez poklic. Na bočnicích pneumatik drobné praskliny vzniklé stárnutím pneu. Technická hodnota pneumatik je uvažována jako odpovídající technické hodnotě vozidla.

1.4 Použitá literatura

- [1] Bradáč A. a kol.: Soudní inženýrství, Akademické naklad. CERM Brno 1997
- [2] Znalecký standard číslo I/2005- oceňování motorových vozidel, USI VUT, Brno 2004
- [3] inzerce ojetých motorových vozidel www.tipcars.cz
- [5] www.auto-skoda.cz



Obr.1a,b,c Vozidlo Škoda Octavia



Obr.2a,b,c Vozidlo Škoda Octavia a LZ bočnice



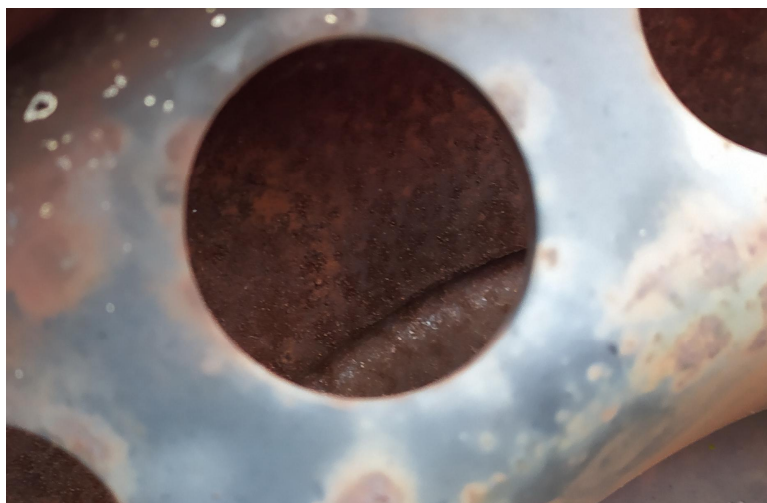
Obr.3a,b Vozidlo Škoda Octavia, levá strana



Obr.4a,b,c Vozidlo Škoda Octavia, pravá strana



Obr.5a,b Pravá přední pneu, rozměr a na bočnici patrné praskliny. Stav ostatních pneumatik srovnatelný



Obr.6 Levý přední brzdový kotouč, stav ostatních kotoučů srovnatelný



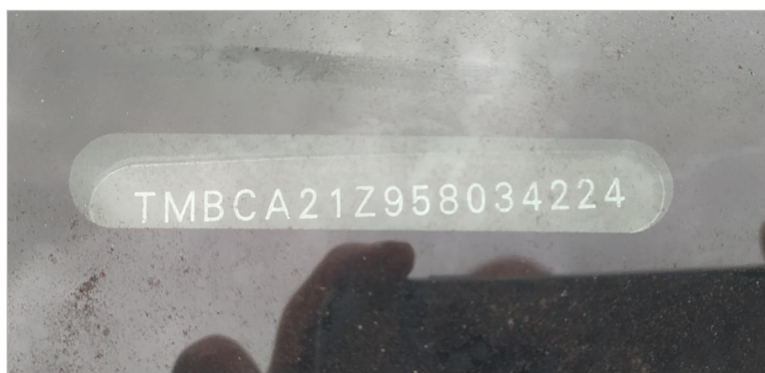
Obr.7a,b Koroze prahů



Obr.8a,b,c Zavěšení zadní nápravy



Obr.9a,b Část zavěšení přední nápravy



Obr.10 Identifikátor VIN za čelním sklem



Obr.11a,b Pohled přes boční okno do interiéru

2.0 Posudek

Stanovení základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 19. rok provozu ZAD = 90,00 %
Počet ujetých km: PKM = 291 057 ZAP = 100,00 %

Základní amortizace $\underline{ZA = (ZAD + ZAP) / 2 = 95,00 \%}$

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005.

Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

Technický stav hodnocen na 10 % bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

Redukovaná technická hodnota $\underline{THVR = 10,0 \%}$.

Pramen, zdůvodnění: Vozidlo vyžaduje bezprostřední provedení opravy za účelem zprovoznění a případné technické prohlídky. Potenciálně vyžaduje zejména opravu koroze karoserie, náprav, řízení a hnacího ústrojí. Hodnoceno z technického hlediska jako schopné opravy. Znalecký standard číslo I/2005

Výchozí cena vozidla (CN)

Výchozí cena byla jako srovnatelná stanovena dle v současné době vyráběného a prodávaného vozidla Škoda Octavia s karoserií liftback, s výbavou Ambition, s manuální převodovkou a zážehovým motorem 1.5 TSI o výkonu 110 kW, jehož prodejní cena činí 679 900 Kč vč. DPH. Morální opotřebení je stanoveno na 50 % (zcela nová generace s vyšší užitnou a estetickou hodnotou a pokročilými asistenčními systémy, vyšší výkon motoru). Výsledná cena je 50 % ceny v současné době nabízeného modelu.

Výchozí cena vozidla CN = 339 950,0 Kč (včetně DPH)

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005, pro porovnání použít ceník a technická data skoda-auto.cz

Výpočet časové ceny vozidla (CČV₁)

Výchozí cena	CN	339 950,0 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	339 950,0 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	10,00 %
THVR x CR		33 995,0 Kč
Časová cena vozidla	CČV ₁	33 995,0 Kč

Časová cena vozidla byla stanovena na CČV₁ = 33 995,0 Kč (zaokr.).

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005. Při technické hodnotě pneumatik shodné s technickou hodnotou vozidla je vliv pneumatik zahrnut v redukované technické hodnotě vozidla THVR.

Obvyklá cena vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti vozidla KP byl stanoven na 0,1. Tento součinitel, který vyjadřuje vazbu mezi teoretickou obecnou cenou (cenou časovou) a obvyklou cenou výslednou je volen tak, aby dal reálně výslednou obvyklou cenu. Zvolená hodnota zohledňuje skutečnost, že se jedná o dlouhodobě odstavené vozidlo s vysokým kilometrickým proběhem, bez platné technické prohlídky, které vykazuje znaky korozivní degradace a u něhož lze velmi omezeně usuzovat na stav hnacího ústrojí a podvozkových skupin, s problematickou ekonomickou opravitelností.

Obvyklá cena vozidla:

$$\begin{aligned} \text{COB} &= \text{CČV}_1 \times \text{KP} = 33\,995,0 \times 0,10 = \\ \text{COB} &= \underline{4\,000,0 \text{ Kč (zaokr. včetně DPH)}} \end{aligned}$$

Pramen, zdůvodnění: Znalecký standard číslo I/2005, KP se zohledněním literatury [3].

2.4 Interpretace výsledků

K datu 15.11.2023 byla se zohledněním metodického postupu Znaleckého standardu číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel, USI VUT, Brno 2004, stanovena obvyklá cena vozidla Škoda Octavia rz 5T6 2779

2.5 Kontrola postupu

Výběr zdroje dat	splněno
Sběr nebo vytvoření dat	splněno
Zpracování dat	splněno
Analýza dat a formulace jejich výsledku	splněno
Interpretace výsledku analýzy dat	splněno

3.0 Závěr

Obvyklá cena vozidla Škoda Octavia rz 5T6 2779 VIN TMBCA21Z958034224 byla k datu 15.11.2023 stanovena na 4 000 Kč včetně DPH.

Takto stanovená cena může být použita jako podklad pro sjednání výsledné ceny prodejní.

V rámci kontroly postupu je konstatováno, že formulace závěru byla splněna.

Konzultant nebyl přibrán. Sjednána smluvní cena.

V Kopřivnici dne 15.11.2023

Ing. Aleš Kaplánek, Ph.D.

Znalecká doložka

Znalec je si vědom trestních následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.2001 č.j. Spr 3277/2001 pro základní obory doprava, ekonomika a strojírenství, odvětví doprava silniční, městská, ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, movitostí, strojírenství všeobecné, spec. posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem AD/2674 znaleckého deníku, číslo položky xxxx/2023. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Aleš Kaplánek, Ph.D.