

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ K CENĚ

Číslo odborného vyjádření: 68/2023

Podle stavu ke dni: 26.07.2023

Počet vyhotovení: 2

Vyhotoveno dne: 27.7.2023

Počet stran 18

OCEŇOVANÁ NEMOVITÁ VĚC

Druh: Rodinný dům, RD Medlov č.p. 165 (OV)

Kraj: Olomoucký

Okres: Olomouc

Obec: Medlov

Katastrální území: Medlov u Uničova [692 611]

Adresa: Medlov 165, 783 91 Medlov

Pozemky: p. č. 866, zahrada, 584 m²

Stavby: Budova s číslem popisným na pozemku p. č. 571



Účel ocenění: Pro stanovení obvyklé ceny

OBVYKLÁ CENA

1 800 000 Kč

(slovy: jedenmilionosmsettisíc)

Vlastnický podíl

1 / 8

225 000 Kč

OBJEDNATEL: Mgr. Ivo Tichovský, insolvenční správce dlužníka Václava Sedláčka

Adresa Jaklovecká 1249/18, 710 00 Slezká Ostrava

ZHOTOVITEL: ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.

Adresa: Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov

IČ: 047 21 713 telefon: 733 698 996 e-mail: Ing.Miroslav.Lukes@seznam.cz

V Českém Krumlově, dne 27.7.2023

ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.

Vlastnické a evidenční údaje

DiS. Žaneta Hrubá, č. p. 77, 784 01 Strukov, LV: 260, podíl: 4 / 8

Václav Sedláček, Nemocniční 1192, 783 91 Uničov, LV: 260, podíl: 1 / 8

Dagmar Sedláčková, Mlýnská 480, 783 86 Dlouhá Loučka, LV: 260, podíl: 3 / 8

Místopis

Obec Medlov se nachází ve výspě Hornomoravského úvalu mezi Uničovem a Úsovem. Její místní části Hlivice, Králová a Zadní Újezd tvoří západní hranici mikroregionu Uničovsko. Medlov je moderní, dynamicky se rozvíjející obcí, která dává široký prostor soukromému podnikání. Díky dobrému zázemí a vybudované infrastruktuře, prezentované základní a mateřskou školou, domem pro seniory, novou sportovní halou, širokým spektrem služeb a novou bytovou výstavbou. Obec leží cca 6 km od okresního města Uničova. Je dostupná autobusovým spojením.

Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input checked="" type="checkbox"/> zpev. příjezd
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Dopravní dostupnost (do 10 min. pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 min. autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	

Přístup přes pozemky:

846/1

Obec Medlov, č. p. 300, 78391 Medlov

Celkový popis

Do nemovité věci nebyl umožněn vstup. Informace o objektu poskytla spolumajitelka Žaneta Hrubá po telefonickém spojení. Znalec z těchto informací vychází a považuje je za pravdivé.

Jedná se o samostatně stojící RD z roku cca 1950, který je částečně podsklepený, s jedním nadzemními podlažím a obytným podkrovím. RD je v původním stavu a je spíše neudržovaný. Dle sdělení je objekt bez možnosti odběru vody a el. a je tedy neobyvatelný. V odmě se dle informací nachází 2x koupelna v původním stavu k rekonstrukci. Původní střešní krytina a okna nasvědčují výše popsanému.

Oceňované nemovitosti jsou pozemek p.č. 866 a dále stavba objektu č.p. 165 bez pozemku pod ní.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: zemědělský půdní fond

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána
ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
Komentář: Původní stav z roku cca 1950.

Stavebně technický popis

Konstrukce:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Rok výstavby:	1950
Vytápění:	ústřední / etážové - plyn
Opotřebení:	70,00 %
Počet garáží:	0
Počet podzemních/nadzemních podlaží:	1 / 2
Technický stav stavby:	k celkové rekonstrukci
Rekonstrukce stavby:	<input type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> rekonstrukce v interiéru

Zastavěné plochy podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.PP	15,00 m ²	2,00 m
1.NP	180,00 m ²	2,80 m
Podkroví	115,00 m ²	3,80 m

Obestavěný prostor

1.PP	(15)*(2,00) =	30,00 m ³
1.NP	(180)*(2,80) =	504,00 m ³
Podkroví	(115)*(3,80)/2 =	218,50 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		752,50 m³

POROVNÁVACÍ METODA

Objekt č.p. 165

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	190,00 m ²
Zastavěná plocha:	310,00 m ²
Plocha pozemku:	584,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient redukce pramene ceny – v případě, že cena srovnávací nemovité věci vychází z uskutečněného (realizovaného) prodeje na základě doložené kupní smlouvy, je hodnota tohoto koeficientu 1.00. V případě, že se jedná o nabídkový prodej (inzerát), je tento koeficient ponížěn minimálně na 0,90 a v případě, že se jeví nabídková cena srovnávací nemovité věci jako velmi nadhodnocená, může být tento koeficient ponížěn výrazněji. V případě, že bude využita databáze prodejů Valuo, budou provedeny veškeré dostupné kroky k zjištění skutečné realizované ceny, aby mohla být jako výchozí hodnota použita skutečná realizovaná cena. Pokud nebude možné tuto cenu získat, bude použit koeficient minimálně 0,90 a bude na tento vzorek nahlíženo jako na nabídkovou cenu, která může být výrazněji ponížena stejně, jako u nabídkové ceny/inzerátu. Obecně lze očekávat nabídkovou cenu vyšší než výslednou realizační cenu, která bude také ovlivněna schopností kupujícího vyjednat o ceně a případných slevách z ceny. V případě, že realizovaná cena na trhu proběhla ve vzdálenější minulosti, než je datum ocenění, je nutno ji narovnat na současnou cenovou hladinu, a to pomocí údajů získaných od Hypoteční banky. HB Index je konstruován na základě reálně dosažených obchodovaných cen nemovitostí.

Koeficient velikosti objektu - zohledňuje celkovou velikost srovnávací nemovité věci oproti oceňované nemovité věci. U tohoto koeficientu lze sledovat nepřímou úměru mezi jednotkovou cenou a celkovou velikostí oceňované nemovitosti, tedy se vzrůstající velikostí objektu klesá jednotková cena. K tomuto důsledku dochází zejména v důsledku realizace úspor.

Koeficient polohy - při porovnání je snahou preferovat polohově blízké vzorky nemovitých věcí, aby cenové úpravy byly co nejmenší. Odlišnosti v poloze nemovité věci se posuzují jednak v rámci širších geografických vztahů a jednak v rozsahu obce nebo konkrétní lokality.

Koeficient provedení a vybavení – zohledňuje dispoziční řešení bytových a nebytových jednotek a objektů, možnost využití vzhledem k dispozici a vybavení, dále zohledňuje typ budovy a popř. typ zástavby a dále může zohledňovat nadstandardní vybavení oceňované nemovité věci (např. sauna, bazén, klimatizace atd..) ve vztahu k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient celkový stav - zohledňuje technický stav, provedené rekonstrukce oceňované nemovité věci, dále může zohledňovat morální opotřebení nemovité věci ve vztahu k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vliv pozemku - zohledňuje velikost a tvar pozemků, které tvoří funkční celek s oceňovanou nemovitou věcí s ohledem na nemovité věci srovnávací.

Koeficient úvaha zpracovatele ocenění - tento koeficient se užije v případě jiných dalších odlišností, které nejsou vystiženy v předchozích koeficientech.

Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1. Jeví-li se

oceňovaná nemovitá věc horší, je koeficient menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovité věci.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	RD Troubelice			
Lokalita:	Troubelice, okres Olomouc			
Popis:	<p>Hledáte v dnešní době cenově dostupnou nemovitost, kde byste mohli realizovat své plány a představy o klidném rodinném bydlení? Pak zpozorněte, v obci Troubelice, která se nachází cca 10 min jízdy od města Uničova (6 km), vám nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 410 m². Rodinný dům z konce 30. let minulého století o stávající dispozici 4+1 tu čeká právě na vás. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a určitě skýtá potenciál k vybudování hezkého bydlení v souladu s aktuálními trendy a nároky moderního bydlení. Dům je plně obyvatelný, veškeré instalace jsou funkční a provozuschopné, nicméně většina z nich prošla poslední obnovou v průběhu 70. – 80. let. Z relativně mladších oprav zmiňme rekonstrukci oken z r. 2001 a zánovní plyn. kotel sloužící jako zdroj vytápění. Dům je z velké části podsklepený, v 1. NP se postupně nachází vstupní veranda, chodba, koupelna, samostatné WC, prostorná kuchyň a obývací pokoj. V mezizápatře napravo od schodiště se nachází menší průchozí pokoj (pracovna) do dalšího pokoje s francouzským oknem, které vznikly pozdější přístavbou do dvorní části nad hospodářskými přístavky domu. V podkroví se nachází velká ložnice a půdní prostor, který lze adaptovat a rozšířit dům o další obytnou místnost, šatnu, popř. horní koupelnu a WC. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veškeré IS. Energetickou náročnost uvádíme ve třídě G, PENB dosud nedodán. Nemovitost právně nezatížená, lze financovat HÚ. Uvedená cena je vč. provize RK a právního servisu. Obec Troubelice disponuje moderní občanskou vybaveností, k dispozici MŠ, ZŠ, sportovní centrum Orlovna, místní Sokol, SDH, kulturní centrum, knihovna, ordinace praktického lékaře atd. Dopravní spojení - železniční zastávka, autobusová doprava. Dojezd do nejbližších měst: Uničov 6 km, Mohelnice 12 km, Litovel 13 km a Zábřeh 16 km.</p>			
Pozemek:	410,00 m ²			
Užitná plocha:	150,00 m ²			
Zastavěná plocha:	302,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Sreality			0,80	
K2 Velikosti objektu - .			0,92	
K3 Poloha - .			1,00	
K4 Provedení a vybavení - .			1,00	
K5 Celkový stav - lepší			0,90	
K6 Vliv pozemku - .			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou			0,80	
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - .; Poloha - .; Provedení a vybavení - .; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - .; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]



Zdroj: www.sreality.cz

3 340 000

150,00

22 267

0,53

11 802

Název: RD Bohuslavice**Lokalita:** Bohuslavice, okres Šumperk**Popis:** Rodinný dům v Bohuslavicích (5 km od Mohelnice, 6 km od Zábřehu.) Podlahová plocha 90 m², užitná plocha 130 m², pozemek 475 m², Cena: 2.000.000 Kč Kupce si svůj vlastní RD za cenu, která nedosahuje ani ceny bytu v Mohelnici anebo Zábřehu !! :-) (y) Jednáte napřímo s majiteli ! => a tedy neplatíte provizi (y) (y)**Pozemek:** 475,00 m²**Užitná plocha:** 130,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - Sreality 0,90

K2 Velikosti objektu - . 0,88

K3 Poloha - . 1,00

K4 Provedení a vybavení - . 1,00

K5 Celkový stav - lepší 0,90

K6 Vliv pozemku - . 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou 0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - .; Poloha - .; Provedení a vybavení - .; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - .; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 000 000	130,00	15 385	0,57	8 769

Název: RD Uničov**Lokalita:** Uničov, okres Olomouc**Popis:** S výhradním souhlasem majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící RD v obci Paseka. Jedná se o celopodsklepený dům s obytným podkrovím. V suterénu tomu se nachází technické zázemí, místnosti na uskladnění zeleniny, kotelna, prádelna a garáž. V prvním nadzemním podlaží se nachází tři pokoje s kuchyní a příslušenstvím - koupelnou a wc a v podkroví jsou dva pokoje s wc s možností rozšíření o koupelnu. Topení v domě zajišťuje zánovní plynový kotel a také kotel na pevná paliva, což je možné libovolně kombinovat. Dům je napojen a obecní vodovod a hloubkovou kanalizací. Vše včetně elektroměru je připojené a dům je možné ihned obývat s možností postupné modernizace. Neváhejte a dohodněte si termín prohlídky, na které se dozvíte podrobnější informace včetně možnosti nahlédnutí do stavebních plánů domu.**Pozemek:** 768,00 m²**Užitná plocha:** 122,00 m²**Zastavěná plocha:** 122,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - Sreality	0,90
K2 Velikosti objektu - .	0,86
K3 Poloha - lepší	0,90
K4 Provedení a vybavení - lepší	0,90
K5 Celkový stav - lepší	0,80
K6 Vliv pozemku - větší	0,95
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - .; Poloha - lepší; Provedení a vybavení - lepší; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 000 000	122,00	24 590	0,38	9 344

Název: RD Mohelnice**Lokalita:** Olomoucká, Mohelnice

Popis: Nabízíme k prodeji dům v centru Mohelnice, na ul. Olomoucká. Celková plocha pozemku činí 387 m², zastavěná plocha cca 200 m², za domem dvorek - zahrádka. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, zdivo z pálených cihel, okna původní, střecha na výměnu. Prostorná garáž (vhodná i jako menší autodílna), v přízemí dispozičně chodba, 3 místnosti, prostor pro sociální a technickou místnost. V podkroví možnost vybudování více bytových jednotek. Do domu zavedena elektřina, kanalizace, obecní voda. V původním plánu majitele je vybudování kavárny/ bistra v přízemí domu. Půdorys domu ve tvaru L. Plány rekonstrukce jsou k dispozici k nahlédnutí. Energetický štítek nedodán, uvádíme G.

Pozemek: 387,00 m²**Užitná plocha:** 200,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - Sreality	0,90
K2 Velikosti objektu - .	1,00
K3 Poloha - lepší	0,90
K4 Provedení a vybavení - .	1,00
K5 Celkový stav - .	1,00
K6 Vliv pozemku - .	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - .; Poloha - lepší; Provedení a vybavení - .; Celkový stav - .; Vliv pozemku - .; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 400 000	200,00	12 000	0,65	7 800

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnávací hodnotu nemovitosti č.p. 165, obec Medlov zapsané na LV č. 260 k.ú. Medlov u Uničova včetně pozemku p.č. 866, vše zapsané na LV č. 260 v katastrálním území Medlov u Uničova odhaduji na základě porovnání s cenami srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě a na základě porovnání technických stavů nemovitostí, konstrukčních provedení nemovitostí a jednotek občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti na **9 474 Kč /m² užitné plochy. Tj. 1,800 mil. Kč.**

Jednotková cena za m² oceňované nemovitosti byla určena na základě aritmetického průměru porovnávaných vzorků upravených koeficienty a následně byla porovnávací hodnota zaokrouhlena na celé statisíce.

V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Z tohoto důvodu byla jako hodnota určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé. Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a zvláštní oblíbenosti. Byla vynaložena maximální snaha na získání realizovaných prodejů z katastru nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti. Dále byla kompletně analyzována databáze znaleckého ústavu a byla vynaložena maximální snaha o nález srovnatelných realizovaných kupních smluv nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti.

Minimální jednotková porovnávací cena	7 800 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	9 429 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	11 802 Kč/m ²

Stanovená porovnávací hodnota	1 800 000 Kč
Jednotková cena	9 474 Kč/m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 800 000 Kč

ZÁVĚR

Slabé stránky

- špatný tech. stav
- oceňovaný objekt bez pozemku pod stavbou

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu nemovitosti č.p. 165, obec Medlov zapsané na LV č. 260 k.ú. Medlov u Uničova včetně pozemku p.č. 866, vše zapsané na LV č. 260 v katastrálním území Medlov u Uničova odhaduji na základě porovnání s cenami srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě a na základě porovnání technických stavů nemovitostí, konstrukčních provedení nemovitostí a jednotek občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti na **9 474 Kč /m² užitné plochy. Tj. 1,800 mil. Kč.**

Jednotková cena za m² oceňované nemovitosti byla určena na základě aritmetického průměru porovnávaných vzorků upravených koeficienty a následně byla porovnávací hodnota zaokrouhlena na celé statisíce.

V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Z tohoto důvodu byla jako hodnota určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé. Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a zvláštní oblíby. Byla vynaložena maximální snaha na získání realizovaných prodejů z katastru nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti. Dále byla kompletně analyzována databáze znaleckého ústavu a byla vynaložena maximální snaha o nález srovnatelných realizovaných kupních smluv nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti.

Obvyklá cena

1 800 000 Kč

slovy: Jedenmilionosmsttisíc Kč

Vlastnický podíl 1 / 8

225 000 Kč

slovy: Dvěštedvacetpěttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.6

V Českém Krumlově 27.7.2023

ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.
Dobrkovická 247
381 01 Český Krumlov
telefon: 733 698 996
e-mail: Ing.Miroslav.Lukes@seznam.cz

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 260	2
Kopie katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace ze dne 26.7.2023	3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 260

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2023 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 41 INS 2104/2019 pro Ivo Tichovský,
 Mgr.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 552372 Medlov

Kat.území: 692611 Medlov u Uničova

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hrubá Žaneta DiS., č.p. 77, 78401 Strukov	806107/2283	4/8
Sedláček Václav, Nemocniční 1192, 78391 Uničov	670828/0403	1/8
Sedláčková Dagmar, Mlýnská 480, 78386 Dlouhá Loučka	876012/5770	3/8

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
866	584	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Medlov, č.p. 165		zem.used	571, LV 692	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Olomouci 66 D-1751/2016 -170 ze dne 29.07.2019. Právní moc ke dni 21.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2019 11:07:39. Zápis proveden dne 23.10.2019.

V-15283/2019-805
RČ/IČO: 670828/0403

Pro: Sedláček Václav, Nemocniční 1192, 78391 Uničov
- o Smlouva darovací ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2021 08:25:00. Zápis proveden dne 28.12.2021.

V-21740/2021-805
RČ/IČO: 806107/2283
876012/5770

Pro: Hrubá Žaneta DiS., č.p. 77, 78401 Strukov
Sedláčková Dagmar, Mlýnská 480, 78386 Dlouhá Loučka
- o Smlouva kupní ze dne 08.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 16:42:49. Zápis proveden dne 15.02.2022.

V-1322/2022-805
RČ/IČO: 806107/2283

Pro: Hrubá Žaneta DiS., č.p. 77, 78401 Strukov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
866	31400	584

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 1

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 260

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.07.2023 12:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 552372 Medlov

Kat.území: 692611 Medlov u Uničova

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.07.2023 13:14:16

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Kopie katastrální mapy



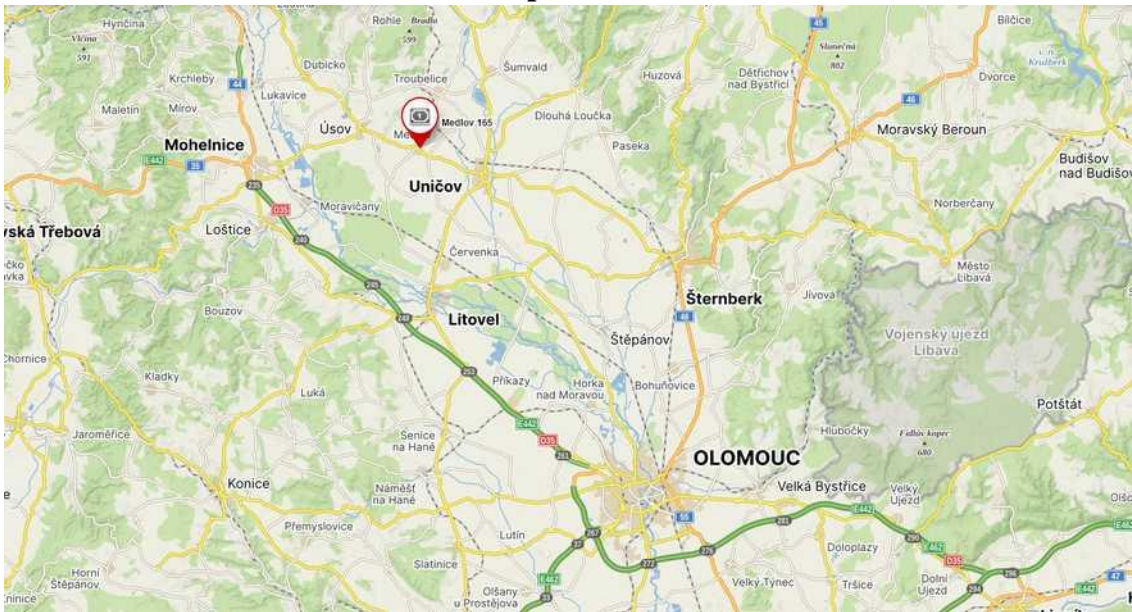
k.ú. Medlov u Uničova

Kopie katastrální mapy

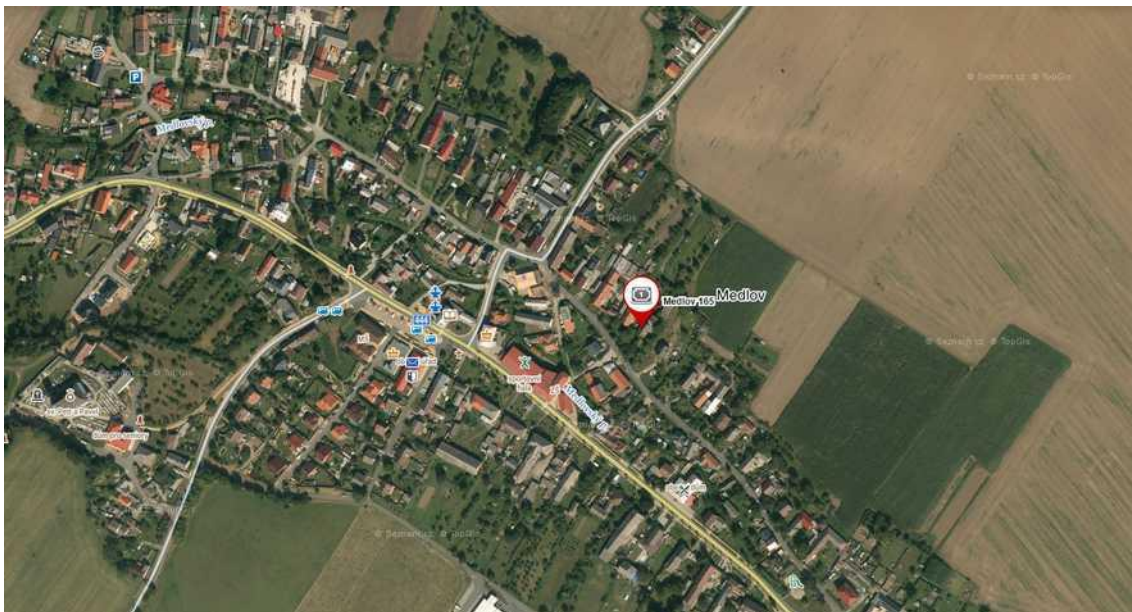


ortofoto

Mapa oblasti



Obec Medlov



umístění v obci

Fotodokumentace ze dne 26.7.2023



Fotodokumentace ze dne 26.7.2023



Fotodokumentace ze dne 26.7.2023

