

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ K CENĚ



Číslo odborného vyjádření: 32/2023

Podle stavu ke dni: 29.03.2023

Počet vyhotovení: 2

Vyhotoveno dne: 29.3.2023

Počet stran 14

OCEŇOVANÁ NEMOVITÁ VĚC

Druh: Rodinný dům, RD Kravaře, Ústěcká č.p. 57 (OV)

Kraj: Liberecký

Okres: Česká Lípa

Obec: Kravaře

Katastrální území: Kravaře v Čechách [674 184]

Adresa: Kravaře 57, 471 03 Kravaře

Pozemky: p. č. 133, zastavěná plocha a nádvoří, 222 m²

Stavby: Budova s číslem popisným 57 na pozemku p. č. 133



Účel ocenění: Pro stanovení obvyklé ceny

OBVYKLÁ CENA

2 140 000 Kč

(slovy: dvěmilionyjednostočtyřicettisíc)

OBJEDNATEL: Advokátní kancelář Miketa a partneři

Adresa: Jaklovecká 1249/18, 710 00 Ostrava

ZHOTOVITEL: ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.

Adresa: Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov

IČ: 047 21 713 telefon: 733 698 996 e-mail: Ing.Miroslav.Lukes@seznam.cz

V Českém Krumlově, dne 29.3.2023

ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.

Vlastnické a evidenční údaje

František Šír, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18
Patrik Šír, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18
Václav Šír, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18
Vladimír Šír, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18
Anna Šírová, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18
Eva Šírová, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18
Květoslava Šírová, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 10 / 18
Květoslava Šírová, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18
Renáta Šírová, Úštěcká 57, 471 03 Kravaře, LV: 75, podíl: 1 / 18

Místopis

Obec Kravaře leží jihozápadně od České Lípy, na pomezí dvou chráněných krajinných oblastí – České Středohoří a Kokořínsko. V obci funguje Základní devítiletá škola i škola mateřská. O duševní zdraví obyvatel se stará Místní knihovna Kravaře, o tělesné zase Centrum zdraví nebo fotbalový klub FK LOKO Kravaře. Působí zde také několik firem s různým zaměřením. Na území obce se nachází řada dochovaných souborů původní lidové architektury, které jsou expoziturou Okresního vlastivědného muzea Česká Lípa - muzeum lidové architektury. Obcí prochází silnice I/15 ze Zahrádek do Úštěku. Vlaková stanice "Kravaře v Čechách" je nedaleko obce. Autobusovou dopravu zajišťuje obecní společnost Bus Kravaře.

Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> zpev. příjezd
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Dopravní dostupnost (do 10 min. pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 min. autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	

Přístup přes pozemky:

1205/7 Obec Kravaře, náměstí 166, 47103 Kravaře

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se dvěma NP a je cca 100let starý. Do nemovitosti nebyl umožněn vstup - údaje jsou čerpány z dostupných zdrojů. Částečně jsou vyměněna okna. Není znám tech. stav interiéru, ani způsob vytápění atd. Je uvažováno z větší mírou opotřebení.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
rozsáhlé chráněné území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Ostatní finanční a právní omezení

Komentář: Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Šírová Renáta

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Stavebně technický popis

Konstrukce:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Rok výstavby:	1900
Vytápění:	
Opotřebení:	40,00 %
Počet garáží:	0
Počet podzemních/nadzemních podlaží:	0 / 2
Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Rekonstrukce stavby:	dílčí rekonstrukce v r.:
	<input type="checkbox"/> celková <input checked="" type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input checked="" type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> rekonstrukce v interiéru

Zastavěné plochy podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.NP	170,00 m ²	2,70 m
2.NP	170,00 m ²	2,70 m

Obestavěný prostor

1.NP	$(170)*(2,70) =$	459,00 m ³
2.NP	$(170)*(2,70) =$	459,00 m ³
Zastřešení	$(170)*(2,50)/2 =$	212,50 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 130,50 m³

POROVNÁVACÍ METODA

RD č.p. 57

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	250,00 m ²
Zastavěná plocha:	340,00 m ²
Plocha pozemku:	222,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient redukce pramene ceny – v případě, že cena srovnávací nemovité věci vychází z uskutečněného (realizovaného) prodeje na základě doložené kupní smlouvy, je hodnota tohoto koeficientu 1.00. V případě, že se jedná o nabídkový prodej (inzerát), je tento koeficient ponížěn minimálně na 0,90 a v případě, že se jeví nabídková cena srovnávací nemovité věci jako velmi nadhodnocená, může být tento koeficient ponížěn výrazněji. V případě, že bude využita databáze prodejů Valuo, budou provedeny veškeré dostupné kroky k zjištění skutečné realizované ceny, aby mohla být jako výchozí hodnota použita skutečná realizovaná cena. Pokud nebude možné tuto cenu získat, bude použit koeficient minimálně 0,90 a bude na tento vzorek nahlíženo jako na nabídkovou cenu, která může být výrazněji ponížena stejně, jako u nabídkové ceny/inzerátu. Obecně lze očekávat nabídkovou cenu vyšší než výslednou realizační cenu, která bude také ovlivněna schopností kupujícího vyjednat o ceně a případných slevách z ceny. V případě, že realizovaná cena na trhu proběhla ve vzdálenější minulosti, než je datum ocenění, je nutno ji narovnat na současnou cenovou hladinu, a to pomocí údajů získaných od Hypoteční banky. HB Index je konstruován na základě reálně dosažených obchodovaných cen nemovitostí.

Koeficient velikosti objektu - zohledňuje celkovou velikost srovnávací nemovité věci oproti oceňované nemovité věci. U tohoto koeficientu lze sledovat nepřímou úměru mezi jednotkovou cenou a celkovou velikostí oceňované nemovitosti, tedy se vzrůstající velikostí objektu klesá jednotková cena. K tomuto důsledku dochází zejména v důsledku realizace úspor.

Koeficient polohy - při porovnání je snahou preferovat polohově blízké vzorky nemovitých věcí, aby cenové úpravy byly co nejmenší. Odlišnosti v poloze nemovité věci se posuzují jednak v rámci širších geografických vztahů a jednak v rozsahu obce nebo konkrétní lokality.

Koeficient provedení a vybavení – zohledňuje dispoziční řešení bytových a nebytových jednotek a objektů, možnost využití vzhledem k dispozici a vybavení, dále zohledňuje typ budovy a popř. typ zástavby a dále může zohledňovat nadstandardní vybavení oceňované nemovité věci (např. sauna, bazén, klimatizace atd..) ve vztahu k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient celkový stav - zohledňuje technický stav, provedené rekonstrukce oceňované nemovité věci, dále může zohledňovat morální opotřebení nemovité věci ve vztahu k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vliv pozemku - zohledňuje velikost a tvar pozemků, které tvoří funkční celek s oceňovanou nemovitou věcí s ohledem na nemovité věci srovnávací.

Koeficient úvaha zpracovatele ocenění - tento koeficient se užije v případě jiných dalších odlišností, které nejsou vystiženy v předchozích koeficientech.

Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1. Jeví-li se

oceňovaná nemovitá věc horší, je koeficient menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovité věci.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Objekt Blíževedly			
Lokalita:	Blíževedly, okres Česká Lípa			
Popis:	Dům samotný se nachází v zástavbě původních stavení na dohled kostela sv. Václava. Budova samotná má zastavěnou plochu 198 m ² , dvě podlaží a prostornou půdu. Jedná se o havarijní stav před celkovou rekonstrukcí. Vstupní část a bývalá část pro zvířata v přízemí jsou klenuté, zbytek stropů je trámové konstrukce. Vedle domu se nachází kamenný sklep a dále menší hospodářské stavení ve stavu k demolicí. U konce prostorné zahrady (1.259 m ²) stojí průjezdná stodola, která je rovněž v havarijním stavu. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy 1.457 m ² . Dům je ve stavu, kdy není obyvatelný a kromě střechy vyžaduje kompletní rekonstrukci. Je do něj zavedena voda a elektřina.			
Pozemek:	1 457,00 m ²			
Užitná plocha:	250,00 m ²			
Zastavěná plocha:	198,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - Sreality			0,90	
K2 Velikosti objektu - .			1,00	
K3 Poloha - .			1,00	
K4 Provedení a vybavení - horší			1,10	
K5 Celkový stav - horší			1,10	
K6 Vliv pozemku - větší			0,90	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - .			1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - .; Poloha - .; Provedení a vybavení - horší; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - .;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 390 000	250,00	5 560	0,98	5 449



Zdroj: www.sreality.cz

Název:	Objekt Kravaře			
Lokalita:	Pod Lipou, Kravaře			
Popis:	Patrový rodinný dům s užitnou plochou cca 245m ² v klidné části obce Kravaře. (k.ú. Kravaře v Čechách). Dům je bez omítky v rustikálním vzhledu. Zděná nosná konstrukce je smíšená, kámen, cihla. Stavba je třípodlažní s půdou, v současnosti obyvatelné přízemí a 1. patro, kam se dostanete po kamenných schodech. Na podlahách je PVC, nebo dlažby. Okna jsou dřevěná, Je zde instalovaný 2x sporák, kuchyňský zděný a kachlový. Ohřev TUV zajišťuje el. boiler, vytápění krbová kamna, kamna na pevná paliva a přímotopy. V přízemí je z upravené zahrady přístup do samostatného denního baru přes otevřený přístřešek s plochou cca 22m ² . Před několika léty byla položena nová střešní krytina a byl repasován sedlový krov. Součástí prodeje je také stodola, která dnes slouží ke skladování palivového dříví.			
Pozemek:	757,00 m ²			
Užitná plocha:	245,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - Sreality	0,80
K2 Velikosti objektu - .	1,00
K3 Poloha - .	1,00
K4 Provedení a vybavení - .	1,00
K5 Celkový stav - .	1,00
K6 Vliv pozemku - .	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - .	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - .; Poloha - .; Provedení a vybavení - .; Celkový stav - .; Vliv pozemku - .; Úvaha zpracovatele ocenění - .;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
3 949 000	245,00	16 118	0,72	11 605

Název: Objekt Valteřice**Lokalita:** Žandov - Valteřice, okres Česká Lípa

Popis: Dvoupodlažní rodinný dům s podkrovím, který se nachází v obci Valteřice nedaleko města Česká Lípa. Dům má ideální prostor pro podnikání v přízemí. V patře se nachází dva byty. Jeden o dispozici 3+1 a druhý 2+kk. Dům prochází rekonstrukcí. Kromě toho nabízí dům neomezený potenciál pro vybudování dalších bytů. Podkroví a půda dostatkem světla a vzduchu by mohlo být přestavěno na další byty nebo ateliéry, které by mohly být pronajaty nebo prodány jako samostatné byty.

Pozemek: 2 052,00 m²**Užitná plocha:** 348,00 m²**Zastavěná plocha:** 448,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - Sreality	0,90
K2 Velikosti objektu - větší	1,10
K3 Poloha - .	1,05
K4 Provedení a vybavení - .	1,00
K5 Celkový stav - v rekonstrukci	0,90
K6 Vliv pozemku - větší	0,80
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - .	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - větší; Poloha - .; Provedení a vybavení - .; Celkový stav - v rekonstrukci; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - .;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 717 800	348,00	13 557	0,75	10 168

Název: Objekt Horní Police**Lokalita:** nám. Odboje, Horní Police

Popis: Patrový rodinný dům 330 m² užitné plochy stojící na pozemku 568 m² v obci Horní Police. Hlavní obytný prostor se nachází v 1 patře, nad celým domem je půdní prostor, kde lze v rámci rekonstrukce vybudovat obytné podkroví. Dům je

také z malé části podsklepen. Vytápění domů je zajištěno kamny na dřevo, které jsou umístěny v obytných místnostech, ohřev vody zajistí el. bojler. Voda a kanalizace je obecní, elektřina 230V. Dům je téměř v původním stavu vhodný k rekonstrukci.

Pozemek: 568,00 m²

Užitná plocha: 330,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - Sreality 0,90

K2 Velikosti objektu - . 1,10

K3 Poloha - . 0,90

K4 Provedení a vybavení - . 1,00

K5 Celkový stav - . 1,00

K6 Vliv pozemku - . 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - . 1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Sreality; Velikosti objektu - .; Poloha - .; Provedení a vybavení - .; Celkový stav - .; Vliv pozemku - .; Úvaha zpracovatele ocenění - .;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 600 000	330,00	7 879	0,89	7 012

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnávací hodnotu nemovitosti č.p. 57, obec Kravaře zapsané na LV č. 75 k.ú. Kravaře včetně pozemku p.č. 133, vše zapsané na LV č. 75 v katastrálním území Kravaře odhaduji na základě porovnání s cenami srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě a na základě porovnání technických stavů nemovitostí, konstrukčních provedení nemovitostí a jednotek občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti na **8 560 Kč /m² užitné plochy. Tj. 2,140 mil. Kč.**

V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Z tohoto důvodu byla jako hodnota určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé. Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a zvláštní oblíby. Byla vynaložena maximální snaha na získání realizovaných prodejů z katastru nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti. Dále byla kompletně analyzována databáze znaleckého ústavu a byla vynaložena maximální snaha o nález srovnatelných realizovaných kupních smluv nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti.

Minimální jednotková porovnávací cena	5 449 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	8 559 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	11 605 Kč/m ²

Stanovená porovnávací hodnota	2 140 000 Kč
Jednotková cena	8 560 Kč/m ²
Výsledná porovnávací hodnota	2 140 000 Kč

ZÁVĚR

Podíl o velikosti 1/18 určuji matematicky na 119 000 Kč po zaokrouhlení.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnotu nemovitosti č.p. 57, obec Kravaře zapsané na LV č. 75 k.ú. Kravaře včetně pozemku p.č. 133, vše zapsané na LV č. 75 v katastrálním území Kravaře odhaduji na základě porovnání s cenami srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě a na základě porovnání technických stavů nemovitostí, konstrukčních provedení nemovitostí a jednotek občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti na **8 560 Kč /m2 užitné plochy. Tj. 2,140 mil. Kč.**

V dané lokalitě se pro určení obvyklé ceny nepodařilo pro porovnání zjistit sjednané ceny stejných nebo obdobných nemovitostí v adekvátním časovém období. Z tohoto důvodu byla jako hodnota určena tržní hodnota s použitím atributů pro určení ceny obvyklé. Zejména byly zváženy všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, bez zohlednění vlivů mimořádných okolností trhu, osobních poměrů a zvláštní obliby. Byla vynaložena maximální snaha na získání realizovaných prodejů z katastru nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti. Dále byla kompletně analyzována databáze znaleckého ústavu a byla vynaložena maximální snaha o nález srovnatelných realizovaných kupních smluv nemovitostí v dané lokalitě a čase tak, aby byly tyto prodeje vhodné jako srovnatelné z pohledu oceňované nemovitosti.

Obvyklá cena

2 140 000 Kč

slovy: Dvamilionyjednostočtyřicettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4

V Českém Krumlově 29.3.2023

ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o.
Dobrkovická 247
381 01 Český Krumlov
telefon: 733 698 996
e-mail: Ing.Miroslav.Lukes@seznam.cz

SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 75	2
Kopie katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 75

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2022 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 76 INS 16837/2022 pro Ivo Tichovský,
Mgr.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561720 Kravaře

Kat.území: 674184 Kravaře v Čechách

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Šír František, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	070209/5724	1/18
Šír Patrik, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	941101/2831	1/18
Šír Václav, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	150721/1486	1/18
Šír Vladimír, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	091019/5704	1/18
Šírová Anna, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	036103/2870	1/18
Šírová Eva, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	155721/1172	1/18
Šírová Květoslava, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	725730/0897	10/18
Šírová Květoslava, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	975616/2845	1/18
Šírová Renáta, Úštěcká 57, 47103 Kravaře	005321/2863	1/18

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
133	222	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Kravaře, č.p. 57, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 133

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Šírová Renáta, Úštěcká 57, 47103 Kravaře, RČ/IČO:
005321/2863

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. KSLB 76INS-16837/2022 -A-6 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2022 14:22:44. Zápis proveden dne 09.11.2022; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-14597/2022-501

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v České Lípě č.j. 12 D-600/2018 -58 ze dne 04.02.2019. Právní moc ke dni 28.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2019 16:22:34. Zápis proveden dne 27.03.2019.

V-1553/2019-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.
strana 1

Kopie katastrální mapy



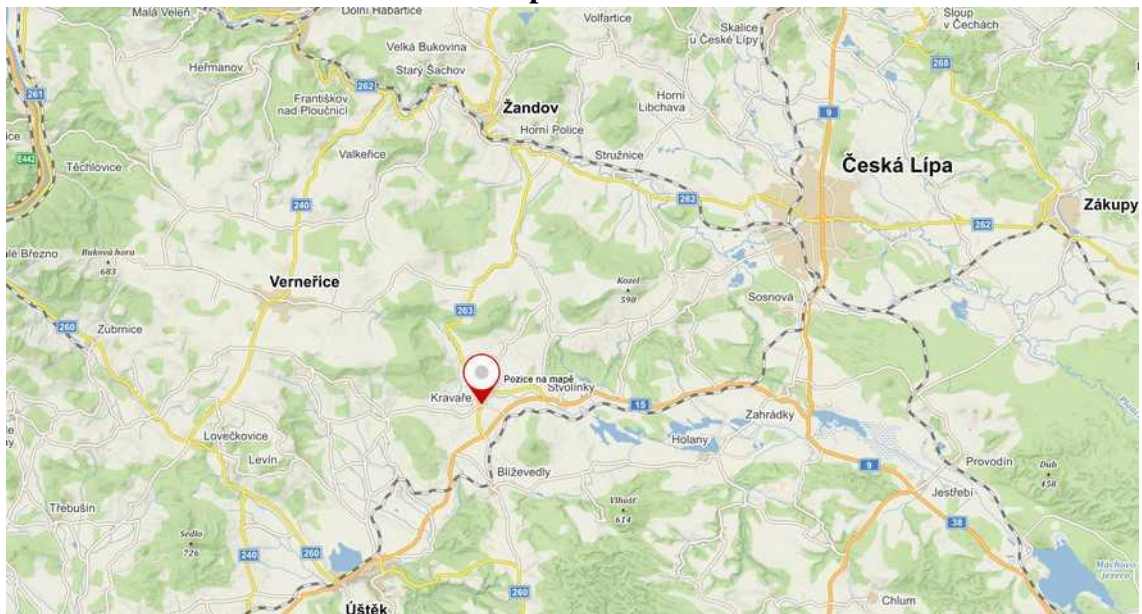
k.ú. Kravaře v Čechách

Kopie katastrální mapy

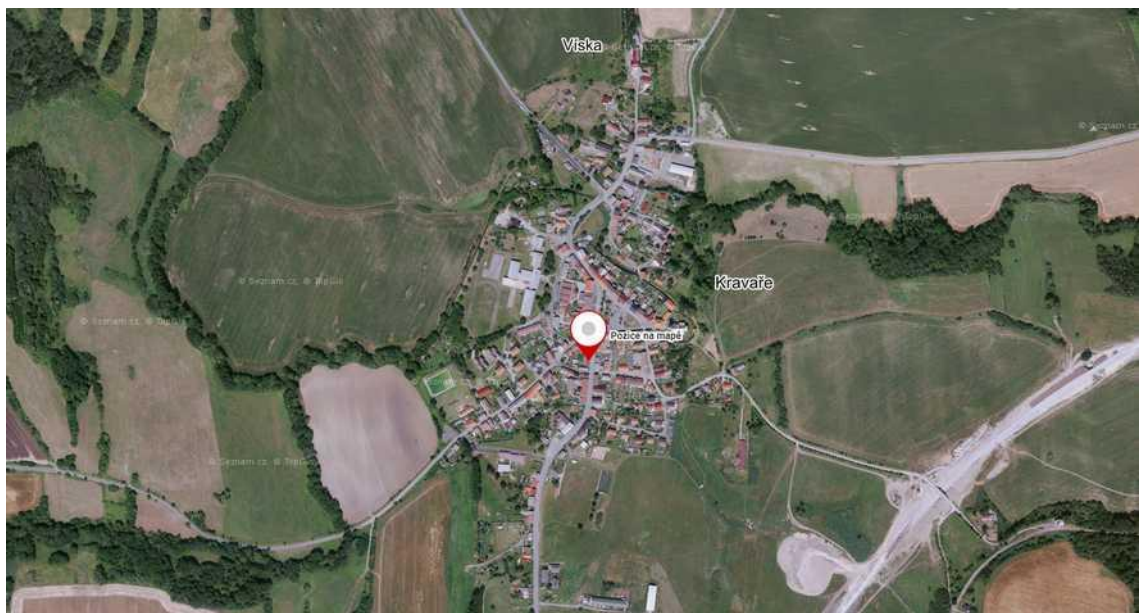


ortofoto

Mapa oblasti



Obec Kravaře



umístění v obci