



**BONA ELECTA**  
dražební a realitní společnost

... Vaše dobrá volba ...

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. A23196

### **Bod 1. Označení organizátora aukce a navrhovatele**

**BONA ELECTA s.r.o.**, IČ: 27792609, DIČ: CZ27792609

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Poštovní 1794/17, PSČ: 702 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51947

jednající jednatelem Vlastimilem Štrbavým

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1735495379/0800

**(dále též jako organizátor aukce)**

a

**AAA INSOLVENCE OK v.o.s.**, IČ: 29355940, DIČ: CZ29355940

se sídlem Nový Jičín, K Nemocnici 168/18, PSČ 741 01, korespondenční adresa Rožnov pod Radhoštěm,

Letenská 714, PSČ: 756 61, Mgr. Antonín Jurečka, ohlášený společník, vykonávající jménem AAA

INSOLVENCE OK v.o.s., funkci insolvenčního správce dlužníka: Jana Heráková, nar. 19.09.1973, bytem

Břasany, Kříše 105, PSČ: 338 24 v řízení č.j. KSPL 54 INS 30144/2019.

**(dále též jako navrhovatel)**

### **Bod 2. Způsob provedení aukce opakované:**

Aukce opakovaná proběhne formou aukce prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese **www.drazby-exekutori.cz**

### **Bod 3. Zahájení opakované aukce:**

Elektronická aukce opakovaná bude zahájena dne **25.8.2023 v 9.00 hod** (od této chvíle mohou účastníci aukce činit podání).

### **Bod 4. Ukončení opakované aukce:**

Elektronická aukce opakovaná (dále jen aukce) bude skončena nejdříve dne **25.8. 2023 v 9.30 hod** Aukce se však koná, dokud účastníci aukce činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, posunuje se okamžik ukončení aukce na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení aukce opět posunuje o pět minut, dokud účastníci aukce činí podání.

Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovi aukce zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

### **Bod 5. Předmět aukce**

#### **5.1. Označení předmětu aukce:**

Podíl ve výši 1/2 k nemovitým věcem včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na LV č.132 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, katastrální území Hrušovany u Chomutova, a to:

- pozemek p.č.St.3/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba čp.58 – rodinný dům v části obce Hrušovany,
- pozemek p.č. 16/2 – zahrada,
- pozemek p.č. 644 – ostatní plocha.

## **5.2. Popis předmětu aukce:**

Jedná se o samostatně stojící zděný RD s pozemky z roku cca 1930, který prošel rekonstrukcí do současné podoby v roce cca 1968. Dále došlo k rekonstrukci v roce cca 2007 - okna, podlahy, ÚT koupelny, WC. Dům má dvě nadzemní podlaží a neobytné podkroví, střecha polovalbová, krytina tašková, stropy hurdisk a dřevěné, podlahy betonové s povrchem plovoucí a ker. dlažba, omítky štukové a vnější břizolitová, okna dřevěná a plastová, int. dveře dýha. vytápění ÚT s plyn. kotlem + kotel na TP + kamna, TUV el.bojler. Objekt připojen na obecní el., vodovod, kanalizaci a plyn. Součástí je samostatně stojící zděná garáž a dále vedlejší hospodářská stavba – stavby zakresleny v KN, ale nezapsány v KN.

Bližší popis předmětu aukce je obsažen ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

**5.3.** Údaje o předmětu aukce uvedené v této aukční vyhlášce, zejm. pak o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel aukce za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá. Nový vlastník-Vítěz aukce přebírá nemovitost, jak stojí a leží.

**5.4.** Oprávnění navrhovatele disponovat s předmětem aukce vyplývá z toho, že navrhovatel je insolvenčním správcem dlužníka, předmět aukce je řádně zapsán v soupise majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 54 INS 30144/2019 schválil soud oddlužení a uložil dlužníkovi vydat výše uvedený předmět aukce ke zpeněžení.

**5.5.** S předmětem aukce jsou spojeny tyto závazky:

### **Závazky vážnouce na předmětu aukce**

Zástavní právo smluvní

- existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy vzniklé do 12.10.2050 až do celkové výše 2.834.000,- Kč

Oprávnění pro ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397, Povinnost k Parcela: St. 3/1, Parcela: 16/2, Parcela: 644

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 1032215401/1 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2015 11:27:46. Zápis proveden dne 10.11.2015; uloženo na prac. Chomutov V-9170/2015-503

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 1032215401/1 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2015 11:27:46. Zápis proveden dne 10.11.2015; uloženo na prac. Chomutov V-9170/2015-503

Zákaz zatížení

bez souhlasu věřitele zřídit věcné břemeno a právo stavby, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397 Povinnost k Parcela: St. 3/1, Parcela: 16/2, Parcela: 644

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. 1032215401/1 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2015 11:27:46. Zápis proveden dne 10.11.2015; uloženo na prac. Chomutov V-9170/2015-503

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov Povinnost k Heráková Jana, Kříše 105, 33824 Břasy,

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j. 203 Ex-31533/2019-8 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 15:02:15. Zápis proveden dne 16.10.2019; uloženo na prac. Chomutov Z-5938/2019-503

Listina: Usnesení soudu Okresní soud v Rokycanech, č.j. 16 EXE-1/2019-32 o částečném zastavení ze dne 02.12.2019. Právní moc ke dni 30.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2020 15:58:23. Zápis proveden dne 23.01.2020; uloženo na prac. Chomutov Z-331/2020-503

#### Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 41201 Litoměřice  
Povinnost k Heráková Jana, Kříše 105, 33824 Břasy,

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Litoměřicích, č.j. 124 EX-4773/2019 -12 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 08:01:48. Zápis proveden dne 18.10.2019; uloženo na prac. Chomutov Z-5986/2019-503

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/2 ze SJM, Povinnost k Parcela: St. 3/1, Parcela: 16/2, Parcela: 644

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Litoměřicích, č.j. 124 EX-4773/2019 -31 ze dne 17.10.2019 Z-6000/2019-503

#### Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Potoční 1094, 738 01 Frýdek - Místek  
Povinnost k Heráková Jana, Kříše 105, 33824 Břasy

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek, č.j. 143 EX-00962/2019-005 ze dne 08.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 11:30:40. Zápis proveden dne 18.10.2019; uloženo na prac. Chomutov Z-6001/2019-503

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Povinnost k Parcela: St. 3/1, Parcela: 16/2, Parcela: 644

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek č.j. 143 EX-00962/2019 -019 ze dne 16.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 07:30:43. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Chomutov Z-5984/2019-503

#### Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo  
Povinnost k Heráková Jana, Kříše 105, 33824 Břasy

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-7262/2019-8 ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2019 15:09:06. Zápis proveden dne 06.12.2019; uloženo na prac. Znojmo Z-9437/2019-713

#### Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k Heráková Jana, Kříše 105, 33824 Břasy

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-03030/2019 -210 ze dne 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 18:15:46. Zápis proveden dne 09.12.2019; uloženo na prac. Kolín Z-7885/2019-204

#### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, Povinnost k Parcela: St. 3/1, Parcela: 16/2, Parcela: 644

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kolín, č.j. 219EX-03030/2019-209 ze dne 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 18:17:20. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Chomutov Z-6919/2019-503

#### Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo  
Povinnost k Heráková Jana, Kříše 105, 33824 Břasy

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-7263/2019-7 ze dne 04.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 18:24:49. Zápis proveden dne 30.12.2019; uloženo na prac. Znojmo Z-9971/2019-713

#### Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k Heráková Jana, Kříše 105, 33824 Břasy

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPL 54 INS-30144/2019 -A-8 ze dne 07.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2020 15:16:37. Zápis proveden dne 10.01.2020; uloženo na prac. Chomutov Z-120/2020-503

#### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Jana Heráková, nar. 19.09.1973, k podílu 1/2 Povinnost k Parcela: St. 3/1, Parcela: 16/2, Parcela: 644

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, č.j. 193 EX-7263/2019-14 ze dne 05.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2019 23:14:21. Zápis proveden dne 13.12.2019. Z-6925/2019-503

Listina: Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Znojmo č.j. 193 EX-7263/2019-21 ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2020 23:21:15. Zápis proveden dne 29.01.2020 Z-476/2020-503

Listina: Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Znojmo, č.j. 193 EX-7263/2019-21 (PM dne 29.01.2020) ze dne 27.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2020 23:06:33. Zápis proveden dne 06.02.2020 Z-646/2020-503

#### Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Jana Heráková, nar. 19.09.1973 (podíl 1/2 ze SJM) Povinnost k Parcela: St. 3/1, Parcela: 16/2, Parcela: 644

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, č.j. 193 EX-7262/2019 -12 ze dne 27.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2019 23:13:31. Zápis proveden dne 05.12.2019. Z-6744/2019-503

Listina: Usnesení soudu o zastavení řízení Okresní soud v Rokycanech 15 EXE-577/2019 -46 (částečném) ze dne 06.01.2020. Právní moc ke dni 29.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2020 06:06:14. Zápis proveden dne 02.03.2020 Z-1137/2020-503

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak. Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz aukce/kupující po nabytí vlastnictví předmětu aukce a jehož součástí je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem Navrhovatele aukce. Nový vlastník (vítěz aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

## **Závazky vážnoucí na předmětu aukce, které zpeněžením předmětu aukce nezaniknou**

- nejsou

### **5.6. Další podstatné okolnosti o předmětu aukce:**

Předmět aukce nebude navrhovatel vyklízet, předmět aukce přejde na nového vlastníka-Vítěze aukce, jak stojí a leží. Vlastnické právo k předmětu aukce přejde na nového vlastníka-Vítěze aukce vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **5.7. Výsledná cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným ZNALECKÝM ÚSTAVEM ČESKÝ KRUMLOV s.r.o., č. 32/2023 ze dne 25.1.2023 a činí 1.585.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set osmdesát pět tisíc korun českých).

### **Bod 6. Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí: **900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

### **Bod 7. Minimální příhoz:**

Minimální příhoz se stanovuje v souladu se smlouvou o provedení aukce na částku **5.000,- Kč**

### **Bod 8. Aukční jistota**

Aukční jistota nebude požadována.

### **Bod 9. Registrace účastníků aukce**

Aukce se může účastnit pouze ten, kdo je účastníkem aukce probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost.

Aukce se nesmí jako účastník aukce účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel (ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů) a účastník aukce, který nezaplatil nejvyšší podání v předchozí dražbě, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. K aukci musí být účastník aukce přihlášen nejpozději 30 minut před jejím zahájením.

Účastníkem aukce se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník aukce je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník aukce je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník aukce povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka aukce a přístupný všem uživatelům k jejichž aukcím se účastník aukce přihlásí. Účastník aukce je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických aukcí účastnit pod statutem účastníka aukce či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se aukce účastnit jako účastník aukce a předmět aukce nabyt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem s úředním ověřením a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se aukce účastnit jako společní dražitelé a nabyt předmět aukce do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných účastníků aukce je oprávněn i jménem ostatních účastníků aukce činit podání a tento všichni opatřit

svými úředně ověřenými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se aukce účastnit jako společní účastníci aukce – manželé a předmět aukce nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým úředně ověřeným podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se aukce účastnit a předmět aukce nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým úředně ověřeným podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se aukce účastnit jako společný účastník aukce s jiným účastníkem aukce, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka aukce, který má v úmyslu se zúčastnit aukce a svědčí mu předkupní právo k předmětu aukce, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

#### **Bod 10. Odeslání registračního formuláře**

Účastník aukce, aby se mohl účastnit aukce, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com).
- b) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky:dbdfdti.
- c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož aukce má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Vyplněný registrační formulář musí být doručen provozovateli dražebního portálu nejdéle 24 hodin před zahájením aukce.

Způsob informování o postupu při aukci a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: Způsob aukce, způsob registrace účastníků aukce i veřejnosti a postup při aukci je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>

#### **Bod 11. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

**11.1.** Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Navrhovatel aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. Navrhovatel je oprávněn kdykoliv od aukce upustit. V takovém případě je organizátor aukce povinen vyrozumět

o upuštění od aukce všechny účastníky aukce.

#### **11.2. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci:**

Cenu dosaženou v aukci je Vítěz aukce povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne ukončení aukce na účet navrhovatele č.ú. 296039958/0300 pod VS:301442019 a to před podpisem kupní smlouvy.

**11.3.** Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce Kupní smlouvu na nemovitost, kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této Kupní smlouvy na

nemovitost je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Nejvyšší nabídky (dále jen "Kupní smlouva"). Obsahem Kupní smlouvy bude ujednání dle §1918 občanského zákoníku, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží ve stavu jakém se nachází.

**11.4.** Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Kupní smlouvu s Vítězem aukce.

**11.5.** Neuhradí-li Vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v aukci.

**Bod 12. Prohlídka předmětu aukce**

**12.1.** Prohlídka předmětu aukce se nekoná.

**Bod 13. Předání předmětu aukce**

**13.1.** Předmět aukce – nemovité věci se považují za předané okamžikem uzavření kupní smlouvy. Předmět aukce se považuje za předaný okamžikem uzavření kupní smlouvy. V souvislosti s předáním předmětu aukce nebude mezi stranami sepsován předávající protokol  
Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu aukce přechází na kupující stranu-Vítěze aukce ke dni podpisu kupní smlouvy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 11.7.2023

Mgr. Antonín Jurečka-ohlášený společník  
AAA INSOLVENCE OK v.o.s. IČ:2935594  
insolvenční správce

.....  
NAVRHOVATEL

V Rožnově pod Radhoštěm dne 11.7.2023

BONA ELECTA s.r.o.  
Vlastimil Štrbavý – jednatel společnosti

.....  
ORGANIZÁTOR AUKCE